|  |
| --- |
| **NIEZBĘDNE DANE NIERUCHOMOŚCI** |
| **ADRES ORAZ LINK DO INTERNETOWEJ MAPY** |  |
| **DANE EWIDENCYJNE – NR DZIAŁKI, AM, OBRĘB, POWIERZCHNIA, RODZAJ UŻYTKU** |  |
| **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ** |  |
| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP/STUDIUM** |  |
| **TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI (WŁASNOŚĆ/UŻYTKOWANIE WIECZYSTE) ORAZ DANE WŁAŚCICIELA** |  |
| **CEL I TERMIN UŻYTKOWNIA WIECZYSTEGO** |  |
| **SĄSIEDZTWO I WSKAZANIE RYZYKA ZASKARŻENIA PRZEZ SĄSIADÓW DECYZJI** |  |
| **UZBROJENIE NIERUCHOMOŚCI** |
| **\***wybrać odpowiednio | **JEST/NIE MA/BRAK DANYCH\*** | **LOKALIZACJA/BRAK DANYCH\*** | **CZY SĄ WARUNKI TECHNICZNE/OPINIE GESTORÓW (TAK/NIE/BRAK DANYCH)\*** | **CZY SĄ UMOWY Z GESTORAMI (TAK/NIE/BRAK DANYCH)\*** |
| **DOSTĘP DO SIECI WODOCIĄGOWEJ** |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO SIECI KANALIZACYJNEJ** |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ** |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO SIECI GAZOWNICZEJ**  |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO SIECI CO** |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO SIECI ENERGETYCZNEJ** |  |  |  |  |
| **DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ (BEZPOŚREDNI CZY POPRZEZ SŁUŻEBNOŚĆ)** |  |  |  |  |
| **SŁUŻEBNOŚCI – PRZEBIEG I ZAKRES** |  |  |  |  |
| **DANE PROJEKTOWE** |
|  | **JEST/NIE MA** | **PRZEDMIOT** | **PUM** | **GLA** |
| **DECYZJA DUŚ** |  |  |  |  |
| **DECYZJA WZ** |  |  |  |  |
| **DECYZJA PNB** |  |  |  |  |
| **INNE DECYZJE** |  |  |  |  |
| **ANALIZA CHŁONNOŚCI** |  |  |  |  |
| **WARUNKI TRANSAKCJI** |
| **CENA I ZADATEK** |  |
| **WARUNKI PŁATNOŚCI (MOŻLIWOŚĆ - ROZLICZENIE W BARTERZE/ ODROCZONY TERMIN PŁATNOŚCI)** |  |
| **WARUNEK PNB** |  |
| **INNE WARUNKI** |  |
| **TERMIN NA ZWARCIE UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ** |  |
| **TERMIN NA ZWARCIE UMOWY PRZYRZECZONEJ** |  |

|  |
| --- |
| **LISTA NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW** |
|  | **JEST** | **NIE MA** | **MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA PRZEZ POŚREDNIKA** | **NIE DOTYCZY** |
| AKTUALNA MAPA ZASADNICZA W FORMACIE DWG/DGN LUB MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W DWG, DNG |  |  |  |  |
| AKTUALNY WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW |  |  |  |  |
| WYPIS Z MPZP/STUIUM LUB LINK DO MPZP/STUDIUM |  |  |  |  |
| UMOWA USTANAWIAJĄCA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE LUB DECYZJA DT USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO |  |  |  |  |
| WARUNKI TECHNICZNE OD GESTORÓW |  |  |  |  |
| OPINIE GESTORÓW |  |  |  |  |
| UMOWY Z GESTORAMI |  |  |  |  |
| UMOWA USTANAWIAJĄCA SŁUŻEBNOŚĆ WRAZ Z MAPĄ OBRAZUJĄCĄ JEJ PRZEBIEG |  |  |  |  |